

TMMOB
İnşaat Mühendisleri Odası
Bina ve Bina Türü Yapılar İçin Geoteknik Rapor*
Asgari Hizmet Bedeli (2021)

Rapor Bedeli = 6.000 x (K1 x K2 x K3 x K4 x K5 x K6 x K7) TL												
K1: Yapı yüksekliği (H) katsayısı		K2: Yapı oturma alanı (A) katsayısı		K3: Yeraltı Suyu Derinliği katsayısı		K4: Sıvılaşma riski katsayısı		K5: Zemin grubu katsayısı		K6: Temel sistemi katsayısı		K7: Bölge Katsayısı
H < 15 m	1,00	A < 500 m ²	1,00	YSD > (TTD+10m)	1,00	Yok	1,00	ZA-ZB	1,00	Yüzeysel Temel	1,00	
15 ≤ H < 30 m	1,25	500 ≤ A < 1.000 m ²	1,25	TTD < YSD ≤ (TTD+10m)	1,15	Var	1,25	ZC-ZD	1,50	Derin Temel	1,25	
30 ≤ H < 50 m	1,50	1.000 ≤ A < 3.000 m ²	1,50	YSD ≤ TTD	1,30			ZE-ZF	2,00			
H ≥ 50 m	1,75	3.000 ≤ A < 5.000 m ²	1,75									
		A ≥ 5.000 m ²	2,00									

YSD: Yeraltı Suyu Derinliği, TTD: Temel Taban Derinliği

Notlar*:

- 1) Sahaya özel serbest zemin davranış analizleri (ZF tipi zeminlerde) bu fiyatlamaya kapsamında değildir.
- 2) Konut sayısı fazla olan büyük konut alanlarında bu fiyatlar baz alınmaz.